

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 7 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 26-11-2015 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 15493\19-11-2015, intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul public si privat al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 14 din O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepind cu data de 1- 12- 2015 , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 7 chiriasi , care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului public si privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Enachi Elena	Str. Spiru Haret nr. 7, bl. 1 B , ap. 12 , ej.3	329\1-08-1989

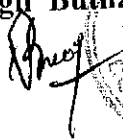
2	Bombonel Crisa	Str. Drochia nr.31 A	9\20-02-2006
3	Hangalet Ramona	Str. Drochia nr.27 A	5\18-01-2010
4	Popa Viorel	Str. George Enescu nr.6	186\31-10-1994
5	Dohotariu Silvia	Str. Calea Plevnei nr.7	11\1-03-2002
6	Hangalet Mircea	Str. Drochia nr. 33	10\5-08-2010
7	Buruiana Brandusa	Str. Nicolae Titulescu nr.33	388\22-10-1991

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

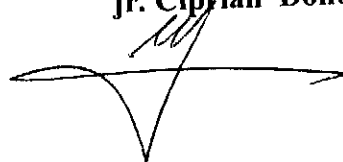
Art. 3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor 7 chiriasi mentionati la art.1
- Primarului municipiului Dorohoi
- Comparimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Vergil Butnariu



CONTRASEMNEAZA
Secretar ,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 282 din 26 NOV. 2015



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 7 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 26-11-2015 ;

-analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 15493\19-11-2015, intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul public si privat al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 14 din O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepind cu data de 1- 12- 2015 , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 7 chiriasi , care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului public si privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Enachi Elena	Str. Spiru Haret nr. 7, bl. 1 B , ap. 12 , ej.3	329\1-08-1989

2	Bombonel Crisa	Str. Drochia nr.31 A	9\20-02-2006
3	Hangalet Ramona	Str. Drochia nr.27 A	5\18-01-2010
4	Popa Viorel	Str. George Enescu nr.6	186\31-10-1994
5	Dohotariu Silvia	Str. Calea Plevnei nr.7	11\1-03-2002
6	Hangalet Mircea	Str. Drochia nr. 33	10\5-08-2010
7	Buruiana Brandusa	Str. Nicolae Titulescu nr.33	388\22-10-1991

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art. 3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor 7 chiriasi mentionati la art.1
- Primarului municipiului Dorohoi
- Comparimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
Secretar
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 18493 din 19. XI. 2011

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru unii chiriasii care detin locuinte din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Subsemnata Ursan Elena , referent in cadrul compartimentului locativ imobiliar , prin prezentul referat , fac cunoscut urmatoarele:

-in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 -o parte din contractele de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ de stat au expirat intrucit au fost incheiate pe o perioada de 5 ani .

Ca urmare acestei situatii chirasii care sunt cu plata chiriei la zi , au fost notificati sa se prezinte la PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI , pentru prelungirea contractelor de inchiriere la locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Mentionez ca toti chirasii care fac obiectul acestui proiect de hotarire au prezentat Certificat fiscal de la SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE , ca nu inregistraza debite restante la plata chiriei .

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chirasilor , precum si art.36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor chirasilor sus mentionati, privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care le detin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Elena Gavril

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 15493 din 19.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere la solicitarea chiriasilor care locuiesc in locuintele proprietatea municipiului Dorohoi.

Avind in vedere cererile unor chiriasi prin care solicita prelungirea contractelor de inchiriere , pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ - proprietatea municipiului Dorohoi si vazind certificatele fiscale din care rezulta ca la Serviciul taxe si impozite locale si-au achitat toate debitele privind chiria curenta la zi , am dispus compartimentului locativ sa procedeze in consecinta .

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chiriasilor , Legea 152\1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de inchiriere , pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru 7 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi

Comisia întrunită în ședință în data de 24.11.2015, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Asociației de Proprietari, Imobiliare, Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 15493 din 19.11.2015, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru 7 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 7 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 15493 din 19.11.2015 întocmit de ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

MEMBRU:

Consilier Dan Molociniuc

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa